

SECRET SALE METHODE: IHRE IMMOBILIE DISKRET UND ERFOLGREICH VERMARKTET

DISKRETE VERMARKTUNG:

Unsere exklusive Secret Sale Methode ist die perfekte Lösung für Eigentümer, die ihre Immobilie aus persönlichen oder sicherheitsrelevanten Gründen diskret verkaufen möchten.

Wenn Sie es vorziehen, keine große Aufmerksamkeit in der Nachbarschaft oder Gemeinde zu erregen, sind Sie bei uns genau richtig. Anstatt die Immobilie öffentlich zu präsentieren, sprechen wir gezielt ausgewählte und geprüfte Interessenten aus unserem bewährten Kundenstamm an.

So bleibt Ihre Immobilie vor unerwünschter Aufmerksamkeit geschützt, und der Verkaufsprozess verläuft diskret und effektiv.

HERAUSFORDERUNG UND ERFOLG:

Die Vermarktung über unsere Secret Sale Methode erfordert ein hohes Maß an Professionalität und Fingerspitzengefühl. Da wir potenzielle Käufer gezielt und diskret ansprechen, ist der Prozess anspruchsvoller als bei einer herkömmlichen Vermarktung. Doch unsere Erfahrung zeigt: Diese Herausforderung lohnt sich. Wir haben bereits zahlreiche Immobilien erfolgreich über unsere Secret Sale Methode vermittelt und für unsere Kunden die passenden Käufer gefunden – schnell, diskret und zuverlässig.

VERTRAUEN ZAHLT SICH AUS: DIESE IMMOBILIEN HABEN NEUE BESITZER



* exklusive Bewertungen mit 99% Weiterempfehlungen von Verkäufern

Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

560 Bewertungen

Kundenrezensionen (4,8/5)* (100 Bewertungen)

Büro Balingen
Stettiner Str. 1
72336 Balingen
Telefon 07433 - 9 02 26 84
info@kirsten-immo.de

Büro Dormettingen
Fliederstraße 6
72358 Dormettingen
Telefon 07427 - 9 10 30
info@kirsten-immo.de

KIRSTEN IMMOBILIEN

www.kirsten-immo.de

Ihr verlässlicher Partner in der Immobilienwelt

IMMOBILIENANGEBOT

GEISLINGEN-BINSDORF

Wohnfläche: 330 m²
Grundstücksfläche: 20.000 m²
Baujahr: 2016

KAUFPREIS AUF ANFRAGE
+ 3,57% Vermittlungsprovision

IMMOBILIENANGEBOT

BALINGEN-LÄNGENFELD

Wohnfläche: 157 m²
Grundstücksfläche: 700 m²
Baujahr: 1981

519.000 €
+ 3,57% Vermittlungsprovision

IMMOBILIENANGEBOT

ALBSTADT TAILFINGEN

Wohnfläche: 250 m²
Grundstücksfläche: 981 m²
Baujahr: 1937

399.000 €
+ 3,57% Vermittlungsprovision

Immobilienverkauf mit Fachkompetenz – Der Unterschied seit 30 Jahren

DER RICHTIGE ZEITPUNKT FÜR EINEN WOHNUNGSWECHSEL IM ALTER

Im Herzen des Schwabenländle ist ein Eigenheim mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Teil der eigenen Geschichte, durchwoben von Erinnerungen und tiefen emotionalen Bindungen. Für viele Seniorinnen und Senioren ist daher die Entscheidung, ihr langjähriges Zuhause zu verkaufen, eine besonders große Hürde. Dennoch ist dieser Schritt oft notwendig, wenn das Haus nach dem Auszug der Kinder zu groß erscheint, die Instandhaltung zur Bürde wird oder die Räumlichkeiten den Bedürfnissen des Alters nicht mehr gerecht werden. Ein Umzug in eine barrierefreie, komfortable Wohnung kann den Alltag erleichtern, die Nähe zu sozialen und medizinischen Einrichtungen verbessern und neue Formen der Gemeinschaft und des Zusammenlebens eröffnen.

Bei Kirsten Immobilien stehen wir Ihnen in dieser Lebensphase mit Rat und Tat zur Seite. Mit über 30 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienbranche haben wir eine Vielzahl von Seniorinnen und Senioren erfolgreich begleitet und zielgerichtete Lösungen für ihren Wohnungswechsel gefunden.

Unser umfassendes Dienstleistungsangebot umfasst:

- **Individuelle Beratung und Betreuung:** Wir nehmen uns Zeit, Ihre persönlichen Bedürfnisse und Wünsche zu verstehen und bieten eine maßgeschneiderte Beratung.
- **Qualitative und fundierte Immobilienbewertung:** Unser Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von Grundstücken, Immobilien, Mieten und Pachten bietet Ihnen eine fundierte und zuverlässige Wertermittlung.
- **Unterstützung beim Verkaufsprozess:** Wir garantieren eine professionelle und transparente Abwicklung Ihres Immobilienverkaufs.
- **Hilfe bei der Wohnungssuche:** Wir finden für Sie die ideale barrierefreie Wohnung, die Ihren neuen Lebensumständen entspricht.
- **Netzwerk an Fachexperten:** Profitieren Sie von unserem Netzwerk an Rechts- und Steuerexperten für alle rechtlichen und finanziellen Fragen.
- **Begleitung beim Umzug:** Wir unterstützen Sie bei der Organisation und Durchführung des Umzugs, damit dieser so stressfrei wie möglich verläuft.

Vertrauen Sie auf Kirsten Immobilien, um diesen wichtigen Schritt in Ihrem Leben sorgfältig und mit dem nötigen Fingerspitzengefühl zu gestalten. Gemeinsam schaffen wir den Weg zu einem neuen, erfüllten Wohnkapitel im Alter.



www.kirsten-immo.de



VERKAUFEN, BEWERTEN, WOHNEN: WIR MACHEN IMMOBILIENTRÄUME WAHR!

- ✓ Betriebswirt (B. Sc.) & Diplom-Sachverständiger (DIA)
- ✓ Kostenlose Online-Objektbewertung
- ✓ Über 30 Jahre Immobilienexpertise
- ✓ Innovative und effektive Vermarktung
- ✓ Bezahlung auf Erfolgsbasis



IHR LANGJÄHRIG-ERFAHRENER FACHMAKLER FÜR WOHNIMMOBILIEN: ENTDECKEN SIE UNSERE AKTUELLEN KAUFGESUCHE

Alle Kaufgesuche stammen von unseren vorgemerkten Kunden!

Bei passenden Rahmenbedingungen liegt Ihnen innerhalb weniger Tage ein Kaufangebot vor.

Im Vorfeld wurden bereits folgende Kriterien der Kaufinteressenten geprüft:

- Bonitätsprüfung
- Finanzierungsbestätigung über die jeweilige Kaufsumme



Bezugstermin: Ende 2025 **GESUCHT!** #4272

- Ein- bis Zweifamilienhaus
- Bitz und Umgebung
- ab 200 m² Wohnfläche ab 550 m² Grundstücksfläche
- Gepflegter Gartenbereich, mit Terrasse oder Freisitz
- bis 650.000 €

Familie sucht Haus mit Garten! **GESUCHT!** #4479

- Ein- bis Zweifamilienhaus
- Tieringen und Umgebung
- ab 200 m² Wohnfläche ab 550 m² Grundstücksfläche
- Ideal wäre Einliegerwohnung
- bis 600.000 €

Familie sucht! **GESUCHT!** #4304

- Doppelhaushälfte oder Reihenhaus
- Ebingen
- ab 100 m² Wohnfläche ab 250 m² Grundstücksfläche
- Garage oder Carport
- bis 450.000 €

Familie sucht! **GESUCHT!** #4269

- Ein- bis Zweifamilienhaus
- Balingen und Teilorte
- ab 200 m² Wohnfläche ab 600 m² Grundstücksfläche
- Nähe zu Schulen
- bis 650.000 €

Seniorenpaar sucht! **GESUCHT!** #3716

- Bungalow
- Ebingen und Umgebung
- ab 120 m² Wohnfläche ab 400 m² Grundstücksfläche
- Schnell verfügbar!
- bis 470.000 €

Bezugstermin: Mitte 2025 **GESUCHT!** #4455

- Einfamilienhaus
- Balingen und Umgebung
- ab 170 m² Wohnfläche ab 400 m² Grundstücksfläche
- Ruhige Wohnlage
- bis 550.000 €

Selbstständiger sucht **GESUCHT!** #4481

- Eigentumswohnung
- Ebingen
- ab 60 m² Wohnfläche
- Stellplatz oder Garage
- bis 300.000 €

Gartenliebhaber sucht! **GESUCHT!** #4056

- Einfamilienhaus
- Albstadt
- ab 180 m² Wohnfläche ab 800 m² Grundstücksfläche
- Großzügiger Gartenbereich
- bis 1.000.000 €

Unternehmer sucht! **GESUCHT!** #2835

- Einfamilienhaus
- Ebingen
- ab 160 m² Wohnfläche ab 500 m² Grundstücksfläche
- Nähe zu Schulen
- bis 830.000 €

Patchwork-Familie sucht! **GESUCHT!** #4300

- Doppelhaushälfte oder Reihenhaus
- Balingen und Umgebung
- ab 100 m² Wohnfläche ab 250 m² Grundstücksfläche
- Mindestens 3 Schlafzimmer
- bis 350.000 €

Kapitalanleger sucht! **GESUCHT!** #759

- Eigentumswohnung
- Balingen und Umgebung
- ab 60 m² Wohnfläche
- Junges Baujahr
- bis 450.000 €

Bezugstermin Sommer 2025 **GESUCHT!** #2636

- Einfamilienhaus
- Ebingen und Umgebung
- ab 150 m² Wohnfläche ab 450 m² Grundstücksfläche
- Junges Baujahr
- bis 750.000 €

Kleine Familie sucht! **GESUCHT!** #4469

- Einfamilienhaus
- Rangendingen und Umgebung
- ab 140 m² Wohnfläche ab 500 m² Grundstücksfläche
- Junges Baujahr
- bis 680.000 €

Familie sucht! **GESUCHT!** #4056

- Generationenhaus
- Balingen und Umgebung
- ab 200 m² Wohnfläche ab 750 m² Grundstücksfläche
- Einliegerwohnung
- bis 800.000 €

VERKAUFEN SIE IHR ZUHAUSE AN UNSERE KUNDEN!

KONTAKTIEREN SIE UNS:

Stettiner Str. 1
72336 Balingen

07433 902 26 84

info@kirsten-immo.de